



Appartement

2 pièces - Meublé - 27 m² - RDC - Colocation non autorisée

400 € CC

réf. AN004378

BELFORT (90000)

▪ Dispo le 25/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cet appartement de deux pièces à Belfort.

Situé en impasse, il bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche du centre-ville et de la gare, ce qui est idéal pour se déplacer facilement.

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il offre une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson, four, micro-ondes, machine à laver), ce qui facilite la vie quotidienne. La chambre avec dressing, la salle d'eau et les toilettes séparées apportent tout le confort nécessaire.

L'isolation intérieure, le chauffage électrique individuel et le cumulus neuf garantissent une bonne performance énergétique et un confort thermique. Ces rénovations ont été réalisées après le rapport du DPE.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

En plus, une place de parking est incluse, ce qui est un vrai avantage en ville.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me le faire savoir, je suis là pour vous aider !

Référence : AN004378 - Loyer : 370 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 297,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004378